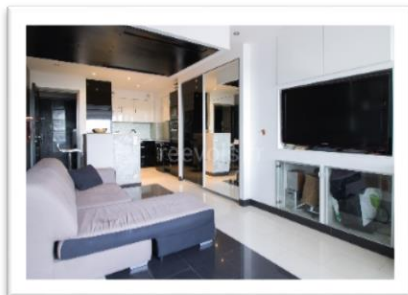
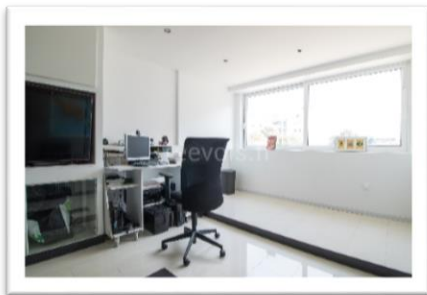


**A VENDRE**

Référence du bien : 2287

**100% SANS  
COMMISSION**Studio 1 pièce, Chatou  
**153 000 € (5 464 € / m<sup>2</sup>)****☾ 1 lit plafond automatique****💧 1 Salle de douche****📏 28 m<sup>2</sup>****Adresse du bien :** Quartier Nord-Ouest, Rue Auguste Renoir, 78400 CHATOU

**Description :** Découvrez ce studio moderne offrant une surface avantageuse de 28 m<sup>2</sup>. Entièrement refait à neuf avec le soin des finitions, il dispose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de douche à l'italienne entièrement carrelée et d'un WC. Orienté sud-est, vous profitez d'une exposition lumineuse tout au long de la journée en plus d'un environnement calme. La loggia a été ouverte permettant d'agrandir l'espace intérieur à 32 m<sup>2</sup> au total. De grandes fenêtres double vitrage proposent une vue dégagée sur les toits aménagés de la résidence.

Le studio propose une prestation rare, astucieuse et sur-mesure pour un gain de place intelligent : un lit plafond automatique ! Appuyez simplement sur un bouton, les bras de Morphée s'ouvrent à vous !

**Focus :** Lit plafond automatique Chauffage collectif au gaz Eau incluse dans les charges Placard intégré Cave Parking privé**Charge provision copropriété :** 113 € /mois**Taxe foncière :** 569 € /an**DPE : Classe D : 171 kWh/m<sup>2</sup>.an****Gaz à effet de serre : Classe F : 54 KgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an****Entrée :** 1,5 m<sup>2</sup>**Pièce à vivre :** 20 m<sup>2</sup>**Cuisine :** 6,5 m<sup>2</sup>**Salle de douche :** 4 m<sup>2</sup>**Contact du propriétaire :** M. David S.**Tél :** 06 61 01 66 52**Visite prévue le :** ..... / ..... / .....**A :** ..... **H :** .....**Mes notes :** .....  
.....  
.....