

A VENDRE

Référence du bien : 3503

**100% SANS
COMMISSION**

Appartement 3 pièces, Les Clayes / Bois

289 000 €



🛏 2 chambres

💧 1 Salle de bain

🏠 57,45 m²

Adresse du bien : Allée Henri Langlois 78 340 Les Clayes-sous-Bois

L'appartement : A 50 m du Parc de Diane dans une résidence contemporaine et au cœur de la ville des Clayes-sous-Bois, cet appartement de 57 m² lumineux et orienté Sud-Ouest se situe au 2^{ème} étage d'un immeuble récent (2015). L'entrée dessert un placard intégré et sur votre droite des toilettes indépendantes. Puis vous accédez au salon et à la cuisine ouverte, moderne, aménagée et équipée. Elle vous offre rangements, plans de travail ainsi qu'un îlot central. Dans la partie nuit, le couloir dessert les deux chambres de l'appartement et la salle de bain carrelée est équipée d'un meuble vasque. Parquet moderne au sol pour les pièces à vivre, carrelage pour la cuisine et les pièces d'eau. L'appartement est propre et très bien entretenu. Les points forts de cet appartement : Pièce à vivre agréable et contemporaine, distribution parfaite et faibles charges, dans une Résidence toute neuve.

Et en bonus : une belle cave et deux places de parking privées.

Le cadre de vie : L'environnement de la Résidence « Côté Elégance » est verdoyant et vous bénéficiez de toutes les commodités à pied en moins de 10 mn : transports, commerces, supermarchés, écoles, médecins, parc de Diane... et vous serez séduits par le Centre-ville charmant Des Clayes-sous-Bois.

La ville des Clayes-sous-Bois offre un cadre de vie au calme avec un accès rapide à toute la zone commerçante de Plaisir et la gare Montparnasse est accessible en 30 mn.

Focus :

📍 Deux chambres
📍 Double vitrage PVC

📍 Plaque induction
📍 Cave

📍 Places de parking
📍 Nombreux placards

CHARGES : 110 €/mois

EDF / GAZ mensuel : 92 €/mois

DPE : Classe D : 50 kWh/m².an

Gaz à effet de serre : Classe B : 12 KgeqCO₂/m².an

Surface Carrez : 57,45 m²

Séjour / cuisine : 24 m²

Chambre 1 : 12,20 m²

Chambre 2 : 9,55 m²

Salle de bain : 4,35 m²

Contact du propriétaire : Alizée et Damien

Tél : 01 74 13 18 35

Visite prévue le : / /

A : **H :**