

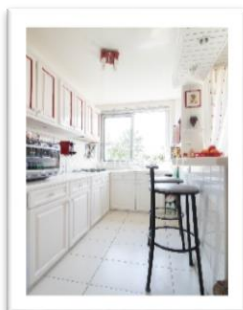
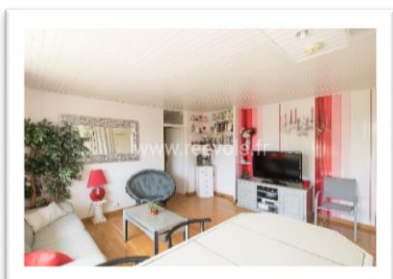
A VENDRE

**100% SANS
COMMISSION**

Appartement 3 pièces, Les Clayes ss Bois

Référence du bien : 3503

289 000 € (5030 € /m²)



🛏 2 chambres

💧 1 Salle de bain

🏠 57,45 m²

Adresse du bien : Allée Henri Langlois 78 340 Les Clayes-sous-Bois

L'appartement : A 50 m du Parc de Diane dans une résidence contemporaine et au cœur du village des Clayes-sous-Bois, cet appartement de 57 m² n'attend que vous : lumineux et orienté Sud-Ouest, il se situe au 2ème étage d'un immeuble récent (2015). Coup de cœur dès votre sortie de l'ascenseur grâce aux diverses prestations haut de gamme : lumière à détecteur de mouvement, sol et mur impeccables, porte d'entrée à 3 points. Pour votre confort, l'entrée dessert à droite des toilettes indépendantes dans laquelle il est possible d'installer un sèche-linge et un placard intégré. Lumineux grâce aux fenêtres et porte-fenêtre, vous accédez au salon et à la cuisine ouverte : une seule envie, cuisiner ! Quel bonheur : Une cuisine, moderne, aménagée et équipée qui vous offre rangements, plans de travail ainsi qu'un îlot central propice aux repas entre amis ou en famille ! Plaque induction, four, hotte aspirante, four MO, lave-vaisselle et meubles sont également inclus dans la vente. Du salon, vous accédez au balcon de près de 5 m². Dans la partie nuit, le couloir dessert les deux chambres de l'appartement et la salle de bain carrelée équipée d'un meuble vasque. Parquet stratifié au sol pour les pièces à vivre, carrelage pour la cuisine et les pièces d'eau. Les fenêtres sont toutes en double vitrage PVC équipés de volets roulants manuels. L'isolation phonique et thermique des murs est excellente. Les points forts de cet appartement : aucuns travaux à prévoir et faibles charges de copropriété.

Le cadre de vie : L'environnement au cœur de la résidence est agréable et sécurisé. Vous bénéficiez de toutes les commodités, transports, commerces, supermarchés, écoles, médecins, etc... à pied.

En bonus : une belle cave saine et deux places de parking

Focus :

- 📍 Deux chambres
- 📍 Double vitrage PVC

- 📍 Plaque induction
- 📍 Cave

- 📍 Places de parking
- 📍 Nombreux placards

CHARGES : 110 €/mois

EDF / GAZ mensuel : 92 €/mois

DPE : Classe A : 50 kWh/m².an

Gaz à effet de serre : Classe C : 12 KgeqCO₂/m².an

Surface Carrez : 57,45 m²

Séjour / cuisine : 24 m²

Chambre 1 : 12,20 m²

Chambre 2 : 9,55 m²

Salle de bain : 4,35 m²

Contact du propriétaire : Alizée et Damien

Tél : 01 74 13 18 35

Visite prévue le : / /

A : **H :**