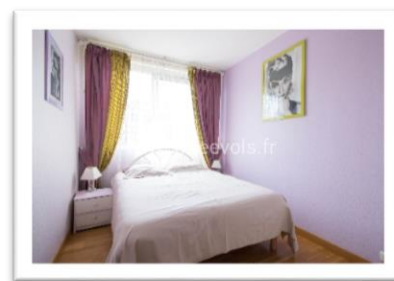
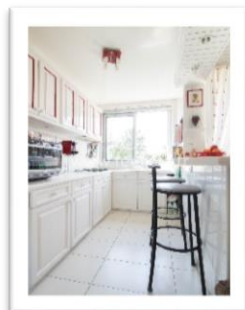
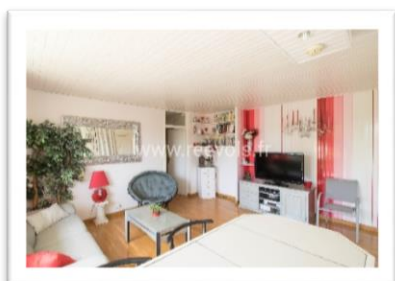


A VENDRE

Référence du bien : 3380

**100% SANS
COMMISSION**

Appartement 4 pièces, Marly le Roi
208 000 € (3104 €/m²)



🛏 3 chambres

💧 1 Salle de bain

🏠 67 m²

Adresse du bien : 4 Square des Ormes 78160 Marly le Roi

L'appartement : Dans une jolie résidence arborée, venez découvrir cet appartement de 67 m² orienté Ouest, situé au 4ème étage. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie chaleureuse de près de 25 m², agréable et très lumineuse, offrant fenêtres et baie vitrée en double vitrage. Cette pièce de vie propose l'aménagement d'un salon et d'une cuisine ouverte propice aux repas entre amis ou en famille. La cuisine, aménagée et équipée offre rangements, plans de travail et de nombreux placards à votre disposition. Une large fenêtre à la française l'illumine et offre une vue dégagée sur le parc. Plaque de cuisson gaz, four, hotte aspirante et meubles sont inclus à la vente. Pour accéder à la partie nuit, un couloir équipé d'un grand placard à portes vitrées, dessert les trois chambres, des toilettes indépendantes, une salle de douche équipée d'un meuble vasque. Dans une des chambres, un grand dressing vous permettra d'y entreposer vos affaires. Beau parquet massif dans le salon, une chambre et le couloir. Dalles PVC au sol dans deux chambres, carrelage pour la cuisine et les pièces d'eau. Toutes les fenêtres sont en double vitrage PVC équipées de volets accordéons. L'isolation phonique et thermique des murs est excellente. L'appartement est bien entretenu, l'installation électrique, les raccordements en plomberie et gaz sont en bon état. Aucuns travaux à prévoir et des charges de copropriété incluant le chauffage et l'eau chaude et froide.

Le cadre de vie : L'environnement au cœur de la résidence est agréable et sécurisé. Vous bénéficiez de toutes les commodités, transports, commerces, supermarchés, écoles, médecins, etc... à pied.

Focus :

🔑 Chauffage inclus

🔑 Plaque gaz

🔑 Fibre

🔑 Double vitrage PVC

🔑 Cave

🔑 Nombreux placards

Taxe foncière : 834 €/an

EDF / GAZ mensuel : 15 €

DPE : Classe D : 356 kWh/m².an

Gaz à effet de serre : Classe B : 83 KgeqCO₂/m².an

Surface Carrez : 67 m²

Séjour / cuisine : 25 m²

Chambre 1 : 10 m²

Chambre 2 : 9 m²

Chambre 2 : 9 m²

Salle de bain : 4,25m²

Contact du propriétaire : Roxane & Séghir

Tél : 01 74 13 18 35

Visite prévue le : / /

A : H.....