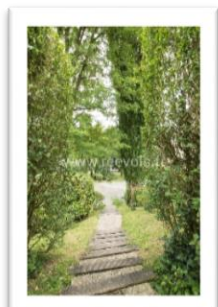


A VENDRE

Référence du bien : 3531

100% SANS
COMMISSION

Chambre, Mareil-Marly
53 000 €



1 chambre

10,80 m²

Adresse du bien : Route de L'Etang la Ville 78 750 Mareil-Marly

L'appartement : INVESTISSEUR ? Cette chambre est proposée à la vente avec un bail de location en cours. A travers ce bien vous pourrez, sur la base du loyer actuel, obtenir un rendement brut annuel de 7% environ.

Elle est nichée en pleine verdure et au calme au 4ème étage d'une Résidence familiale. Orientée ouest d'une surface de près de 11 m², elle est lumineuse et parfaitement exposée tout au long de la journée sans compter son environnement privilégié. Une très large fenêtre en double vitrage offre une vue dégagée sur la végétation de Mareil-Marly et de la résidence. Aménagez facilement ce bien selon vos souhaits ou celui du locataire en y installant lit, canapé, bureau ainsi qu'une partie kitchenette. Un lavabo est à disposition dans la chambre et il est possible d'y installer une douche. A l'extérieur et proche de la chambre, vous trouverez un astucieux et grand placard pour un gain de place supplémentaire dans la pièce principale. Des toilettes et une salle de douche sont à disposition au même étage.

Le cadre de vie

Un endroit privilégié pour débiter dans la vie active. De nombreux établissements sont aux alentours : Lycée Jeanne d'Albret pour les PREPA ou Sciences PO St Germain ... Les établissements d'études supérieures de Nanterre (Université) sont à moins de 20 minutes en transports. Tout proche de Saint Germain en Laye à 10 mn en bus : l'arrêt de bus vers le RER A se trouve à quelques pas...

Focus :

Fibre

Grand placard

Double vitrage

CHARGES : 50€/mois

Taxe foncière : 120€/mois

DPE : Classe D : 220 kWh/m².an

Gaz à effet de serre : Classe E : 50 KgeqCO₂/m².an

Surface Carrez : 10,80 m²

Contact du propriétaire : Patrick

Tél : 01 74 13 18 35

Visite prévue le : / /

A : H.....