

A VENDRE

Référence du bien : 3738

**100% SANS
COMMISSION**

Appartement 4 pièces, La Celle St Cloud
215 000 € (2945 €/m²)



🛏 2 chambres

💧 1 Salle de bain

🏠 73 m²

Adresse du bien : 9 Domaine du Petit Beauregard 78 170 La Celle St Cloud

Description : Situé au RDC surélevé d'un immeuble bien entretenu au cœur d'une résidence agréable et familiale, cet appartement lumineux et traversant de 73 m² propose une agréable distribution.

Depuis l'entrée, vous aurez accès à un grand salon et donner facilement à cette pièce agréable un esprit convivial et chaleureux. Sur votre gauche, une cuisine ouverte sur le salon vous permettra de ne pas être isolé et de continuer à participer aux discussions.

La cuisine aménagée, offre rangements et plans de travail. Une triple fenêtre à la française l'illumine. Un cellier jouxtant la cuisine vous permettra d'y installer des étagères, le réfrigérateur et la machine à laver. Dans le prolongement du salon sur votre gauche, une pièce très lumineuse pourra servir de bureau ou d'un salon détente.

Dans la partie nuit, un couloir dessert une salle de bains équipée d'un lavabo et de toilettes ainsi que deux chambres équipées de très grands placards. L'une des chambres offre un bel espace de 12 m².

Le sol de l'appartement sera peut-être à rafraîchir, mais dans ce cas cela vous permettra d'y apporter votre touche personnelle. Les peintures sont récentes et de couleur claire vous permettant facilement d'y apporter une décoration personnalisée à vos goûts.

Le cadre de vie

L'environnement au cœur de la résidence est agréable et vous bénéficiez à proximité de toutes les commodités, transports, commerces, écoles, médecins, pharmacies, etc...

Entourée de nombreux espaces verts, cette Résidence offre aux amoureux de la forêt la possibilité de se promener aussi bien à pied qu'en vélo.

La ville de La Celle St Cloud, dynamique et très verdoyante, est idéale pour toute la famille.

Focus :

🔑 Chauffage au gaz

🔑 Fibre

🔑 Nombreux placards

🔑 Double vitrage PVC

🔑 Résidence sécurisée

🔑 Place de parking

Taxe foncière : 857 € / mois

EDF mensuel : 60 €/mois

Gaz mensuel : inclus

DPE : VIERGE

Gaz à effet de serre : VIERGE

Surface Carrez : 73 m²

Séjour : 22 m²

Cuisine : 6 m²

Chambre 1 : 12 m²

Chambre 2 : 10 m²

Bureau : 7,54 m²

Contact du propriétaire : Gérald

Tél : 01 74 13 18 35

Visite prévue le : / /

A : H.....