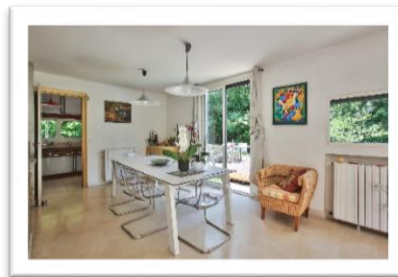
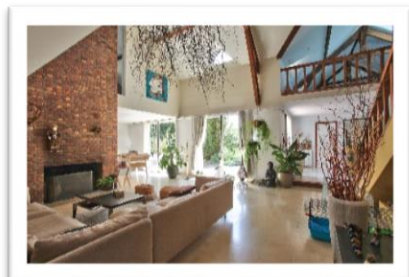


A VENDRE

Référence du bien : 3814

**100% SANS
COMMISSION**

Maison 7 pièces,
St Nom La Bretèche
1 050 000 € (3500 € /m²)



🛏 5 chambres

💧 4 Salles de bain

🏠 300 m²

Adresse du bien : Chemin de la forêt 78 860 Saint Nom la Bretèche

Description : Au sein de la Résidence du célèbre Golf de Saint Nom la Bretèche, cette maison très contemporaine de près de 300 m² est répartie sur 2 niveaux. Dans une triple réception inondée de lumière grâce à de nombreuses baies vitrées vous aurez l'agréable surprise de découvrir un salon cathédrale impressionnant disposant d'une cheminée, puis en enfilade, une belle salle à manger. Un salon de télévision qui peut être également aménagé en bureau, complète agréablement cette pièce de vie et donne à l'ensemble volume et convivialité. Une cuisine, aménagée et équipée, possède de nombreux rangements. Deux chambres se trouvent à ce niveau et chacune d'entre elles possède sa propre salle de bains et ses toilettes. De la pièce de vie principale, vous accéderez par l'escalier central à l'étage où une mezzanine dessert trois grandes chambres, dont deux d'entre elles jouissent d'un accès privé à sa propre salle de bains et ses toilettes. Quelques travaux de rafraîchissement pourront être envisagés pour y apporter sa touche personnelle. Les fenêtres sont équipées de double vitrage PVC et de volets électriques à l'exception de deux baies vitrées.

Cette maison, exceptionnellement située le long du parcours du célèbre golf de St Nom La Bretèche vous offre un mode de vie à l'américaine au sein d'un domaine sécurisé avec présence d'un gardien 24/24 et 7/7. A l'entrée du domaine, les bus scolaires desservent les écoles et lycées internationaux de Saint-Germain-en-Laye et des environs.

Focus :

🔗 Chauffage au gaz

🔗 Grandes baies vitrées

🔗 4 salles de bains

🔗 Double vitrage PVC

🔗 Garage

🔗 Fibre optique

Taxe foncière : 3472 € /an

EDF mensuel : 119 €/mois

DPE : Classe E : 241 kWh/m².an

Gaz à effet de serre : Classe E : 49 KgeqCO2/m².an

Surface : 300 m²

Cuisine : 12 m²

Salon / Salle à manger : 65 m²

Chambre 1 : 14 m²

Chambre 2 : 22 m²

Chambre 3 : 18 m²

Chambre 4 : 21 m²

Chambre 5 : 18 m²

Contact du propriétaire : Gérald

Tél : 01 74 13 18 35

Visite prévue le : /..... /

A : H.....